



Bourse des Locaux

SÉLECTION DE LOCAUX D'ENTREPRISE EN SEINE-MARITIME

p.2

La carte des secteurs

p.3/5

Locaux d'activités

p.6

Entrepôts

p.7

Bureaux

p.8

Centres locatifs et
hôtels d'entreprises

Un outil au service des entreprises

Nous avons le plaisir de vous présenter le nouveau numéro de notre Bourse des Locaux, édité à 5 000 exemplaires et comprenant une sélection de 78 offres à la vente ou à la location, sur l'ensemble du département. Vous pouvez consulter l'intégralité des offres immobilières sur notre Bourse des Locaux en ligne (www.sme76.fr) dont le portefeuille a été largement enrichi avec plus de 200 produits référencés. Si l'une de ces annonces vous intéresse ou si vous connaissez des locaux disponibles à vendre ou à louer, n'hésitez pas à nous appeler. Notre intervention et l'utilisation de la Bourse des Locaux sont totalement gratuites. **Contactez : Xavier Prévotat 02 35 82 20 20**

Darnétal
622 m²
2 000 €/mois

- Ateliers 229 + 313 m²
- Bureaux 40 + 40 m²

Réf. 0507-15 3

Sandouville
538 m²
215 000 € HD

- Atelier 538 m²
- Petit bureau

Réf. 0507-18 1

Le Havre
1 116 m²
2 827 €/mois

- Stockage 991 m²
- Bureaux + locaux sociaux 125 m²

Réf. 0107-13 1

Saint Etienne du Rouvray
6 305 m²
1 500 000 € HD

- Atelier 4012 + 1 076 m²
- Bureaux 201 + 325 m²
- Locaux techniques 483 m²

Réf. 1105-1 2



Proche de Fécamp
Bon état général
Usine /Entrepôts
15 987 m² sur 11 ha
de terrain constructible
1 800 000 €

- Stockage 12 877 m² (5 à 7 m sous fermes)
- Bureaux et réfectoire 1 450 m²
- Atelier de maintenance
- Site clos et bi modal route/fer - Autorisation ICPE Rubrique 1510

Réf. 0908-6

4



Saint Etienne du Rouvray
150 m²

- 150 m² de bureaux
- Cloisonnable à la demande
- Bâtiment neuf

Réf. 1109-9 3



Montville sur ZA
372 m²
1 700 €/mois

- Atelier ou stockage 300 m²
- Bureaux 72 m²
- Immeuble neuf

Réf. 0909-1 3



Dieppe Eurochannel
908 m² divisibles
45 à 65 €/m²/an

- Atelier ou bureaux 640 m²
- Stockage 6 m 268 m²
- Situation visible

Réf. 1009-18 2



Eu/St Rémy Bosrocourt
2 200 m²
33 €/m²/an

- Stockage 2 200 m²
- Hauteur libre de 6 m
- 2 quais

Réf. 0809-1 6

N°8 - Novembre 2009
www.sme76.fr

Une sélection de locaux disponibles en Seine-Maritime

Cette bourse des locaux est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers. La parution des offres sur ce journal et sur notre site Internet est totalement gratuite. Vous souhaitez faire paraître une annonce ou obtenir des informations sur un bâtiment ou nous faire part de votre recherche de locaux, contactez-nous au 02 35 82 20 20 (Xavier Prévotat) ou par mail boursedeslocaux@sme76.fr

En partenariat avec :



310 m²
254 762 €
Location
2 007 €/mois

- Atelier 184 m²
- Bureaux 132 m²

Réf. 0107-12

1

La référence permet d'identifier de façon unique le local et doit être rappelée dans tout contact.

Le numéro de secteur permet ensuite de se repérer sur la carte de localisation du département ci-dessus.

Locaux d'activités

Moins de 500 m²

A LOUER



Criel sur Mer
100 m²
500 €/mois

- Bureau possible
- Atelier 100 m²
- Bâtiment neuf

Réf. 0809-8 **6**

A LOUER



Sotteville Lès Rouen
120 m²
770 €/mois

- Bureaux 40 m²
- Atelier 80 m²

Réf. 0909-9 **3**

A VENDRE



Criel Sur Mer
120 m²
45 000 €

- Atelier 120 m²
- Grande porte

Réf. 0809-9 **6**

A LOUER



Le Havre
150 m²
900 €/mois

- Bureau 15 m²
- Atelier 135 m²

Réf. 1009-6 **1**

A LOUER



Rouen Sotteville
220 m²
1 083 €/mois

- Bureaux 60 m²
- Stockage ou atelier 160 m²

Réf. 1009-38 **3**

A LOUER



Franqueville Saint Pierre
283 m²
2 200 €/mois

- Stockage 283 m²
- 20 places de parking

Réf. 1009-54 **3**

A LOUER



Yvetot Valliquerville
300 m² isolés
1300 €/mois

- Bureaux 20 m²
- Stockage 280 m²

Réf. 1009-58 **4**

Seine-Maritime EXPANSION

Retrouvez "La bourse des locaux" sur www.sme76.fr

A LOUER



Dieppe/Grèges
320 m²
1 500 €/mois

- Bureaux 80 m²
- Atelier 240 m²

Réf. 1009-1 **2**

A LOUER



Déville Lès Rouen
360 m² Disponible
1100 €/mois

- Bureaux 40 m²
- Stockage 320 m²

Réf. 1009-40 **3**

A LOUER



Bois Guillaume
360 m²
2 200 €/mois

- Bureaux 120 m²
- Stockage 240 m²

Réf. 1009-39 **3**

A LOUER



Sotteville les Rouen
390 m²
1 500 €/mois

- Atelier ou stockage 310 m²
- Bureaux 80 m²
- 3 à 6,80 m sous fermes

Réf. 1009-66 **3**

A LOUER



Le Petit Quevilly
400 m²
1 400 €/mois

- Bureaux 40 m²
- Atelier 360 m²

Réf. 1009-55 **3**

A LOUER



Neufchâtel en Bray
400 m²
2 000 €/mois

- Bureaux 40 m²
- Atelier 360 m²
- Bâtiment neuf

Réf. 0909-7 **5**

A LOUER



Tancarville
420 m²
1 800 €/mois

- Bureaux 160 m²
- Atelier 260 m²

Réf. 1009-5 **1**

Locaux d'activités

Entre 500 et 1 000 m²

A LOUER



Pavilly
510 m²
1 100 €/mois

- Atelier 480 m²
- Bureaux 30 m²
- Isolé

Réf. 1009-36 **3**

A LOUER



Montivilliers
530 m²
1 855 €/mois

- Atelier 500 m²
- Bureaux 30 m²
- Mezzanine

Réf. 1009-4 **1**

A LOUER



Le Petit Quevilly
572 m²
3 333 €/mois

- Atelier 155 m²
- Bureaux 242 m²
- Stockage 175 m²

Réf. 0209-17 **3**

A LOUER



Dieppe
580 m²
Tarif : Nous consulter

- Atelier 530 m²
- Bureaux 30 m²
- Donnant sur RD 925

Réf. 1008-26 **2**

**A VENDRE
A LOUER**



Montville
575 m²
1 600 €/mois
155 000 €

- Atelier 575 m² + bureau
- Logement attenant inclus (200 m²)
- 3 portes d'accès

Réf. 0909-2 **3**

A VENDRE



Petit Couronne
640 m²
245 000 €

- Atelier 250 m²
- Bureaux 80 m²
- Stockage 200 m²

Réf. 1009-63 **3**

Savez-vous qu'il existe en Seine-Maritime de nombreux dispositifs d'aides publiques destinés aux entreprises ?

Si votre recherche de nouveaux locaux s'inscrit dans un projet de développement plus global, Seine-Maritime Expansion peut vous aider à mobiliser les subventions prévues pour recruter, former le personnel, innover ou réaliser un investissement technologique. Un panorama des aides disponibles est accessible sur notre site Internet (www.sme76.fr). Pour des réponses sur mesure, notre équipe de chargés de mission spécialistes de l'ingénierie des aides pourra vous conseiller de manière totalement gratuite et confidentielle et vous accompagner dans vos démarches.

Dans certains cas, la construction d'un bâtiment neuf peut être une solution plus rapide pour disposer de locaux parfaitement adaptés à vos besoins.

Sachez que le Département de Seine-Maritime et la Région Haute-Normandie peuvent accorder, dans certains secteurs d'activité, des aides pour faciliter la réalisation d'un projet d'investissement immobilier. Le montant de l'aide dépendra d'une série de critères tels que la taille de l'entreprise, la localisation géographique, le nombre d'emplois nouveaux prévus ou le montant global de l'investissement. La demande de subvention doit être soumise aux collectivités au moyen d'un dossier que Seine-Maritime Expansion vous aidera à monter. Nous pouvons également vous assister pour trouver un terrain disponible sur l'une des zones d'activités du département.

A LOUER



Canteleu
667 m²
1 950 €/mois

- Atelier 655 m²
- Bureau de 12 m²
- Prox. M.I.N

Réf. 0508-6 **3**

A LOUER



Le Havre
672 m²
2 250 €/mois

- Atelier 582 m²
- Env. 90 m² de bureaux
- 6,5 m de hauteur utile

Réf. 0707-14 **1**

A LOUER



Londinières
673 m²
1 400 €/mois

- Atelier isolé 473 m²
- Bureaux 200 m²
- En centre bourg

Réf. 1108-4 **5**

A VENDRE



Le Petit Quevilly
700 m²
320 000 €

- Local présentant une partie bureau et une partie atelier
- Chauffage
- Deux petites cours

Réf. 0909-4 **3**

**A VENDRE
A LOUER**



Sotteville Lès Rouen
765 m²
2 833 €/mois
372 500 €

- Atelier 50 m²
- Bureaux 235 m²
- Stockage 480 m²

Réf. 0209-53 **3**

A LOUER



Longueville sur Scie
800 m²
Tarif : nous consulter

- Atelier de 800 m²
- Immédiatement disponible

Réf. 0709-2 **2**

Sauf indication contraire, le prix des locations est indiqué Hors Taxes et Hors Charges.

Locaux d'activités

Plus de 1 000 m²

**A VENDRE
A LOUER**

**Neuchâtel en Bray
proche du centre**
1 200 m²
**Prix : nous
consulter**

- 1 200 m² dont 400 m² de bureaux
- Possibilité agroalimentaire
- Excellent état

Réf. 1208-11 5

A VENDRE

Neuchâtel en Bray
1 200 m²
670 000 €

- Atelier 900 m²
- Bureaux 100 m²
- Stockage 200 m²
- TBE

Réf. 0209-2 5

A LOUER

Rouen Port
5 000 m²
24 €/m²/an

- Ateliers 5 000 m² divisibles avec bureaux possibles
- Grandes portes d'accès
- ponts roulants
- 5 à 8 m de haut

Réf. 0809-5 3

**A VENDRE
A LOUER**

Barentin
1 265 m²
3 000 € /mois
**Prix de vente
sur demande**

- Atelier 840 m²
- Bureau 25 m²
- Stockage 400 m²

Réf. 0308-7 3

A LOUER

**Caudebec
lès Elbeuf**
1 302 m²
4 600 € /mois

- Atelier 1 116 m²
- Bureaux 186 m²
- 6 à 8 m de haut

Réf. 1009-67 3

A LOUER

Sandouville
1 540 m²
7 667 € /mois

- Atelier 1 200 m²
- Bureaux 340 m²
- 7 accès de plain-pied

Réf. 1009-11 1

A LOUER

Gournay en Bray
2 368 m²
5 588 € /mois

- Atelier 2 115 m²
- Bureaux 188 m²
- Très bon état

Réf. 0309-7 5

**Seine-Maritime
EXPANSION**

**Vous n'avez pas trouvé de bâtiment
correspondant à votre demande**

Contactez Xavier Prévotat au
02 35 82 20 20
boursedeslocaux@sme76.fr

A VENDRE

Ville d'Eu
2 400 m²
divisibles
450 000 €

- Ateliers 1 300 m²
- Bureaux 200 m²
- Stockage 750 m²
- transfo récent de 1 000 kva

Réf. 0308-5 5

A LOUER

**Le Petit
Quevilly**
3 300 m²
10 500 € /mois

- Atelier 3 000 m²
- Bureaux 300 m²
- 10 m de haut

Réf. 1009-42 3

A VENDRE

Gournay en Bray
5 450 m²
**Prix attractif
nous consulter**

- Atelier 5 200 m²
- Bureaux 250 m²
- Quai de chargement

Réf. 1208-12 5

**A VENDRE
A LOUER**















Saint Léonard
13 000 m²
6 667 € /mois
800 000 €

- Atelier
- Bureaux 300 m²
- 6 à 8 m de haut

Réf. 0709-3 4

Entrepôts

Toutes surfaces

 <p>A VENDRE A LOUER</p>	<p>Canteleu 743m² 3 500 €/mois 330 000 € net vendeur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage 545 m² • Bureaux (R+1) 198 m² <p>Réf. 1009-61 3</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Fécamp port de commerce 1 060 m² 30 €/m²/an</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage 1 060 m² • Bureaux à la demande • Bâtiment isolé <p>Réf. 0909-5 4</p>	 <p>A VENDRE</p>	<p>Montville 1 198 m² 200 000 €</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage ou atelier 1 198 m² • 2,86 m sous fermes <p>Réf. 1009-69 3</p>
 <p>A LOUER</p>	<p>Isneauville 1 100 m² 44 €/m²/an</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage 1 070 m² • Bureaux 30 m² <p>Réf. 1009-50 3</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Le Petit Quevilly 1 560 m² Bureaux : 80 €/m²/an Stockage : 50 €/m²/an</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage 800 m² • Bureaux 760 m² <p>Réf. 1009-56 3</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Dieppe port de commerce 1 600 m² divisibles Prix : nous consulter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage 1 600 m² • Froid positif possible • Quais de chargement <p>Réf. 1009-2 2</p>
 <p>A VENDRE</p>	<p>Boos 1 638 m² 580 000 €</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage ou atelier 1 638 m² • 5,5 m sous fermes <p>Réf. 1009-60 3</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Martin-Eglise 3 000 m² 3,2 à 3,4 €/m²/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage 3 000 m² • Manutention possible <p>Réf. 1009-19 2</p>	 <p>A VENDRE</p>	<p>Le Grand Quevilly 3 000 m² 900 000 €</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage ou atelier 2 600 m² • Bureaux de 400 m² • 5 m sous fermes <p>Réf. 1009-59 3</p>
 <p>A LOUER</p>	<p>Fécamp port de commerce 3 200 m² 20 €/m²/an</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage 3 200 m² • Bureaux de 34 m² • 3 grandes portes (4X5m) <p>Réf. 0909-6 4</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Maromme 3 770 m² 12 500 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage 3 000 m² • Bureaux de 770 m² en R+1 <p>Réf. 1009-62 3</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Dieppe port de commerce 15 510 m² divisibles 1,69 ou 2,75 €/m²/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage avec 5 à 9,6 m de haut • Travaux récents • Quais de chargement <p>Réf. 0408-12 2</p>
 <p>A LOUER</p>	<p>Le Grand Quevilly 14 720 m²/138 000 m³ Extension possible 38 €/m²/an</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage avec 10,5 m de hauteur (2 cellules de 7 000 m² séparées par rideau d'eau) • 600 m² de bureaux • 16 quais <p>Réf. 0909-3 3</p>	 <p>A VENDRE</p>	<p>Le Grand Quevilly 18 000 m² Prix : nous consulter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stockage ou atelier 15 400 m² • Bureaux 2 600 m² • 6 à 10 m sous fermes <p>Réf. 1009-9 3</p>		

Bureaux

Toutes surfaces

A LOUER

Préaux
45 m²
500 €/mois

- Parfait état
- Parking

Réf. 0909-11 3

A LOUER

Dieppe Eurochannel
90 m²
100 €/m²/an

- 90 m²
- 2ème étage avec ascenseur
- Parking

Réf. 0305-6 2

A LOUER

Rouen
92 m²
529 €/mois

- Divisibles en 2 plateaux
- Parking

Réf. 1109-23 3

A LOUER

Saint Romain de Colbosc
102 m²
1 459 €/mois

- Espace ouvert
- Parking et cave de 33 m²

Réf. 1009-16 1

A LOUER

Saint Etienne du Rouvray
128 m²
1 060 €/mois

- Plateau de 128 m²
- 5 places de stationnement

Réf. 1009-46 3

A LOUER

Martin Eglise
130 m²
541 €/mois

- 1^{er} étage avec parking
- Chauffage central gaz
- Espace de stockage possible

Réf. 1009-20 2

A LOUER

Bois Guillaume
198 m²
1567 €/mois

- Sur le parc des Bocquets

Réf. 1009-52 3

Seine-Maritime EXPANSION

**Vous souhaitez faire construire ?
Nous pouvons également vous proposer
de nombreux terrains à bâtir sur l'ensemble
du département**

**Contactez Xavier Prévotat au
02 35 82 20 20
xavier.prévotat@sme76.fr**

A LOUER

Rogerville
270 m²
2 925 €/mois

- Espace ouvert
- Parking

Réf. 1009-23 1

A LOUER

Rouen gauche
270 m²
divisibles
70 €/m²/an

- Très bon état
- Parking
- Atelier possible

Réf. 0809-4 3

A LOUER

Le Havre
401 m²
10 467 €/mois

- Très belles prestations
- Parking 18 places possibles

Réf. 1009-35 1

A VENDRE

Offranville
580 m²
300 000 €

- Très bon état
- Parking 40 places possibles
- Isolation par l'extérieur

Réf. 0709-1 2

A LOUER

Le Havre
872 m²
6 543 €/mois

- 45 places de parking
- Sur deux niveaux

Réf. 1009-29 1

A LOUER

Le Havre
1 600 m²
80 €/m²/an

- Open space possible
- Parking
- ZFU (aides spécifiques)

Réf. 0909-8 1

A LOUER

Technopôle du Madrillet
2 400 m²
(divisibles 1 176 m²)
130 €/m²/an

- Bâtiment neuf
- Au cœur d'un technopôle
- Air rafraîchi

Réf. 1009-53 3

Centres locatifs Hôtels d'entreprises

Toutes surfaces

A LOUER

Technopôle du Madrillet
Bureaux de 15 à 53 m² en pépinière (livraison début 2010)

- Nombreux services
- Au cœur du pôle de compétitivité Moveo
- Atelier possible

Réf. 0507-1 **3**

A LOUER

St Quentin la Motte/ Gros Jacques
Pépinière Energies renouvelables **36 à 60 €/m²/an**

- Bureaux et ateliers
- 20 à 350 m²
- A 5 mn de Mers/ Eu/Le Tréport

Réf. 0708-19 **6**

A LOUER

Le Havre Le Vaisseau
Bureaux de 25 à 30 m² en pépinière **Contrats de location tout compris**

- Quartier de l'Eure
- Nombreuses prestations

Réf. 1007-5 **1**

A VENDRE

Le Havre - ZFU
200 à 250 m²
Prix : nous consulter

- Ateliers neufs
- Bureau 20 m²
- Parkings

Réf. 1109-29 **1**

A LOUER

Petiville
300 m²
Prix : nous consulter

- Atelier de 300 m²
- terrain de 1 500 m²

Réf. 1109-6 **1**

A LOUER

Dieppe Eurochannel
49 €/m²/an

- Atelier de 304 m²
- Bureau 35 m²
- Local récent

Réf. 0108-2 **2**

A LOUER

Yerville Bois de l'Arc
4 cellules de 260 m²
Disponible en mai 2010

- Ateliers 235 m²
- Bureaux
- En façade de RN 29

Réf. 0409-4 **4**

A LOUER

Rouen CHU Seine Bio Polis
115 €/m²/an (entreprises innovantes)
à 170 €/m²/an (entreprises de service)

- Bureaux en pépinière jouxtant le CHU

Réf. 0508-28 **3**

La bourse des **Locaux**

Bulletin d'abonnement

OUI, je souhaite recevoir "La bourse des locaux" de Seine-Maritime Expansion, à l'adresse ci-dessous :

Société _____

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone / / / / / / /

Courriel _____

Merci de nous retourner ce coupon-réponse par courrier ou par fax au 02 35 84 87 27



Partenaire de vos projets

DIEPPE

Parc des Vertus - 56 rue de la Briqueterie
Saint-Aubin-sur-Scie
Adresse postale : BP 204 - 76206 Dieppe Cedex
Tél. : 02 35 82 20 20 - Fax : 02 35 84 87 27

ROUEN

Parc de La Vatine - 11 rue Sakharov
76130 Mont-Saint-Aignan
Tél. : 02 35 59 19 12 - Fax : 02 35 60 75 52

www.sme76.fr

contact@sme76.fr



Imprimé sur papier recyclé