

**gros plan sur...**

## Dieppe accueille deux des cinq implantations exogènes réussies par SME en 2011

Dans le cadre de sa prospection, Sylvie Bronchain, Responsable Développement à SME, a su "vendre" le territoire seinomarin en valorisant les talents et laboratoires du Madrillet et en offrant des solutions d'implantation répondant à l'attente de ses prospects.

**F**DKomposite développe une technologie innovante pour la fabrication des pales d'éoliennes de grande dimension. Cette innovation, transposition d'un savoir-faire issu du nautisme, est une véritable rupture de technologie dans le domaine industriel éolien offshore farshore. Cela devrait aboutir à la création de "la" pale française tant attendue des instances nationales.

FDK avait besoin d'un site lui permettant à la fois le développement d'un démonstrateur, mais également d'un site pouvant assumer une production de grande dimension directement en "bord à quais". SME lui a permis de rencontrer les deux localisations ciblées par le porteur : Le Havre et Dieppe.

Le choix de l'entreprise s'est porté sur Dieppe, séduite par l'accueil des acteurs du territoire, son positionnement stratégique et conjoncturel du fait des chantiers de l'éolien offshore, ses capacités à intervenir sur la phase maintenance, l'offre immobilière réalisée par le Port et la politique "filiale Energie" de la Haute-Normandie. 90 emplois sont attendus dès lors que la phase production sera engagée.

Biocar est une jeune société de conception et d'assemblage de véhicules électriques utilitaires et particuliers. L'entreprise a pour projet de développer une gamme complète de véhicules utilisant les savoir-faire locaux et les innovations

dans le domaine de l'électronique et des matériaux, en particulier avec l'Imr et l'irseem. L'entreprise a été séduite par les compétences présentes en Seine-Maritime, le tissu de sous-traitants dieppois bien adaptés à l'assemblage de véhicules atypiques (Alpine Renault), l'accueil de Dieppe Maritime, la solution immobilière offerte par le Port de Dieppe ainsi que le lien Transmanche avec le Royaume Uni. La culture de réseaux que développe la région dieppoise (Vialog, Dieppe Méca Energie...) est également un facteur d'attractivité convaincant pour un industriel.

**Contact : Sylvie Bronchain**  
06 32 91 34 61  
sylvie.bronchain@sme76.fr



## Sélection de la Bourse des locaux

Seine-Maritime Expansion recense des locaux sur l'ensemble du département.

Retrouvez notre bourse des locaux en ligne sur notre site [www.sme76.fr](http://www.sme76.fr) ou proposez-nous des locaux à vendre ou à louer. Contactez : Xavier Prévotat - 06 83 92 26 90 [xavier.prevotat@sme76.fr](mailto:xavier.prevotat@sme76.fr)

**1**  
**A LOUER**  
**A VENDRE**

**Mélaré - Le Havre**  
Dispo. 2<sup>ème</sup> semestre 2012  
**9 600 m<sup>2</sup> (div. à partir de 200 m<sup>2</sup>)**  
152 000 €/module  
NC  
Atelier 4x2 400 m<sup>2</sup>  
Bureaux possibles  
Portes sectionnelles 4x4,5 m  
Réf. 0611-3

**2**  
**A LOUER**

**Auffay - Dieppe**  
**200 m<sup>2</sup>**  
700 € TTC/mois  
Atelier réserve 200 m<sup>2</sup>  
Terrain 3 000 m<sup>2</sup>  
Réf. 1109-5

**2**  
**A LOUER**

**Criquetot sur Longueville**  
**580 m<sup>2</sup>**  
2 900 €/mois  
Bureaux 140 m<sup>2</sup>  
Ateliers et Stockage 440 m<sup>2</sup>  
Bâtiment extensible visible sur RN27  
Réf. 0711-19

**3**  
**A LOUER**

**Bois-Guillaume**  
**1 756 m<sup>2</sup> (div. 565 m<sup>2</sup>)**  
107,61 € m<sup>2</sup>/an  
Bureaux 1 547 m<sup>2</sup>  
Stockage archives 219 m<sup>2</sup>  
Parking 52 places  
Réf. 0711-14



**Rouen**  
Parc de la Vatine - 11 rue Sakharov  
76130 Mont-Saint-Aignan  
Tél. 02 35 59 19 12 - Fax 02 35 60 75 52

**Dieppe**  
Parc des Vertus  
56 rue de la Briqueterie - Saint-Aubin-sur-Scie  
Adresse Postale : BP 204 - 76206 Dieppe Cedex  
Tél. 02 35 82 20 20 - Fax 02 35 84 87 27

[www.sme76.fr](http://www.sme76.fr) - [contact@sme76.fr](mailto:contact@sme76.fr)  
Directeur de la publication : Yann-Yves Le Goffic  
Coordination : Isabelle Dubos  
Design graphique : [tard dans la nuit.com](http://tard dans la nuit.com)  
ISSN : 1290-1520



## Le Fonds Mutualisé de Revitalisation de Seine-Maritime est opérationnel



Après une longue maturation, ce nouveau dispositif, appelé FMR 76, complète, par ses "avances remboursables", la gamme des aides aux TPE/PME seinomarines.

**N**é de la volonté du Département, mis en œuvre et validé par l'Etat, FMR 76 est une association gérée par des chefs d'entreprises, pour des chefs d'entreprises. Son Président est Matthieu Robinet, PDG d'Orthéa Innovation. Elle recueille des fonds issus des conventions de revitalisation, les mutualise et les attribue sous forme de "prêts à taux zéro" pour financer les projets des petites entreprises. Comme il s'agit d'avances remboursables, FMR 76 arrive à point nommé pour pallier le resserrement des financements bancaires actuels. De plus, les avances une fois remboursées permettent d'aider à nouveau d'autres entreprises. L'un des principes du fonds est donc la pérennité de son action sur toute la Seine-Maritime. L'objectif ? Cette aide "privée" est destinée aux entreprises de plus de deux ans, porteuses d'un projet de développement créateur d'au moins 3 emplois sur 3 ans en Seine-Maritime et pour lequel l'aide FMR 76 présente un caractère incitatif et permet un effet de levier auprès des autres sources de financement.

Ce dispositif s'appuie sur le modèle reconnu de PME Développement, sur le littoral seinomarin, dont le fonds a permis d'accompagner plus de 150 petites entreprises et la création de plus de 500 emplois. Désormais, chaque fois qu'une convention de revitalisa-

tion est signée, l'entreprise concernée peut choisir d'orienter une part plus ou moins importante de sa "contribution" au FMR 76, avec la garantie d'un effet bénéfique et de long terme pour le territoire et l'emploi. L'avantage du FMR 76 réside également dans sa simplicité, ses coûts de gestion très faibles et sa transparence : l'association prend en effet un engagement vis-à-vis de l'entreprise contributrice de recréer les emplois et lui en rend compte. SME a été désigné comme prestataire technique pour administrer ce fonds d'1 million d'euros (au départ), monter les dossiers et les présenter tous les 2 mois au Comité d'Engagement. Ce Comité composé de 3 chefs d'entreprises et de 3 représentants des acteurs économiques (SME, Cci de Région et Chambre de Métiers et de l'Artisanat) décide de l'octroi des aides. Ils s'entourent, lors de ces Comités, de l'avis des services techniques de l'Etat, de la Région, du Département ainsi que des Intercommunalités et des Chambres Consulaires concernés par les projets présentés. Les avances peuvent aller de 10 000 à 100 000 euros sur 3 à 5 ans, selon les besoins du projet. Le 7 décembre, le Comité d'Engagement attribuera ses premières aides...

**Contact : Sophie David - 06 73 94 74 69**  
[contact@fmr76.fr](mailto:contact@fmr76.fr)



### l'édito

de Patrick Jeanne  
Président de Seine-Maritime Expansion

Compte tenu de la période difficile que nous traversons - une crise qui se durcit, des financements bancaires qui se resserrent, des plans sociaux qui se poursuivent - SME intensifie son action sur le terrain.

Ici, pour préparer le Grand Chantier de l'éolien offshore, là, pour mobiliser les financements des entreprises qui ont encore des projets et créent de l'emploi, ou, là encore, pour attirer et faciliter de nouvelles implantations. Car, aussi paradoxalement que cela puisse paraître, et au-delà d'un bilan d'activité plus riche en emplois, l'année 2011 aura vu l'implantation de cinq nouvelles entreprises ambitieuses, toutes issues de la prospection de SME et promettant la création de près de 200 emplois.

Je me félicite que, chaque jour, l'équipe déploie de nouvelles ressources pour impulser de nouveaux services aux entreprises (ce numéro en apporte une illustration) et permettre le démarrage réussi de nouvelles aventures entrepreneuriales sur le territoire seinomarin.

Le lancement du FMR 76 est également une source de satisfaction pour ce projet initié de longue date par le Département. La création d'un tel dispositif est très vertueuse : faire d'une obligation de revitalisation une opportunité pour accompagner durablement le développement des TPE/PME en Seine-Maritime.

**en bref**

**Unifer Environnement investit dans 2 projets structurants pour l'avenir**

La société Unifer poursuit son développement en investissant dans des bennes et une presse à balles cartons/plastiques et en faisant l'acquisition de la société Quaisse située à Petiville, zone de ND de Gravenchon, avec mise en œuvre d'une politique commerciale commune aux 2 entités.

Unifer Environnement est une PME Havraise spécialisée dans les métiers du recyclage depuis 50 ans. L'entreprise, dirigée par Mme Muller et M. Lebain, collecte, transporte, valorise et recycle les ferrailles, métaux et les déchets industriels et spéciaux.

La société Unifer Environnement est présente dans l'industrie, les collectivités, les chantiers, l'agroalimentaire, la grande distribution, le secteur maritime et portuaire.

Son développement s'est appuyé depuis 3 ans sur

l'installation à l'extrémité du Bd Jules Durand au Havre avec la création d'un site moderne de 3 ha et totalement tourné vers le développement durable avec panneaux solaires, et récupération des eaux de pluies alimentant la station de lavage des véhicules. Un Directeur d'Exploitation a rejoint la structure en juin dernier afin d'assister l'équipe

de direction de l'entreprise. Ce recrutement a reçu le soutien de la Région en partenariat avec Seine-Maritime Expansion, qui a conseillé et accompagné la société Unifer Environnement dans le montage du dossier de demande d'aide et l'obtention de la subvention publique.

Contact : Frédéric Mériageu - 06 86 42 03 39  
frederic.merigeau@sme76.fr

**Coup de neuf pour la Menuiserie Levitre**

Après 50 ans de développement à Moulineaux et riche d'un savoir-faire reconnu en agencement, réhabilitation et en ébénisterie, les établissements Levitre s'implantent à Saint Etienne du Rouvray, dans les anciens locaux de l'imprimerie Moreau.

Ce changement s'accompagne de l'acquisition d'une machine à commande numérique. Seule Petite Entreprise de la région à posséder une telle technologie dans ce secteur. Elle pourra accéder à des marchés plus importants et développer des partenariats innovants, comme avec Normanver Glass.

La Menuiserie Levitre continuera d'œuvrer pour ses donneurs d'ordres prestigieux parmi lesquels on compte l'archevêché de Rouen, le Musée des Beaux Arts et les principaux bailleurs sociaux.

Pour mener à bien son projet, elle bénéficie d'un appui renforcé de Seine-Maritime Expansion, dépassant le montage des dossiers de demande de subvention. Elle est l'une des premières à avoir bénéficié d'une intervention-conseil au titre de la convention de revitalisation Johnson Controls que copilote SME, illustrant, si besoin était encore, l'intérêt d'un tel dispositif.

Contact : Etienne Duval - 06 88 59 46 51 - etienne.duval@sme76.fr

**Pixair Survey a choisi de s'installer à Boos dans un hangar de plus de 1 000 m²**



Spécialisée dans le travail aérien, activités de cartographies, de surveillance aériennes et d'autres missions à caractère scientifique, la société a notamment bénéficié de l'intervention du service prospection de Seine-Maritime

Expansion et de l'Adear auprès de l'exploitant de l'aéroport de Boos, SNC-Lavalin Aéroports, pour faciliter son entrée sur la plate-forme et permettre que dès son arrivée, Pixair Survey soit intégré dans un projet d'un des laboratoires de Recherche du Technopôle du Madrillet, le Litis, laboratoire d'informatique et de mathématiques avancés.

**En septembre également, la société Air Perspective Normandy décide de lancer "Class'@fair" à partir de Boos.**

Il s'agit d'une offre de service inédite de vols d'aviation d'affaires mutualisés sur l'aéroport Rouen Vallée de Seine, disponible vers plus de 2 000 aéroports en France et en Europe.

À travers une formule d'adhésion à un club d'Affaires,

"Class'@fair", les entreprises du territoire accèdent à un certain volume d'heures de vols annuels correspondant à leurs besoins de déplacements en France et en Europe.

Mise à disposition en moins de 2h, aller et retour dans la journée, trajet à la carte pouvant accueillir jusqu'à 8 passagers au départ de Rouen vers des destinations telles que Londres, Amsterdam, Genève, Lyon, l'Italie, l'Espagne, le Maroc en vols directs, Air Perspective Normandy est soutenu dans ses démarches par Seine-Maritime Expansion et l'Adear pour apporter une solution efficace et adaptée au rythme des affaires au service du territoire.

Contact : Sylvie Bronchain - 06 32 91 34 61  
sylvie.bronchain@sme76.fr



**Le parc régional d'activités EuroChannel de Dieppe-Maritime s'agrandit**

Créé à l'aube des années 90 à proximité immédiate du port extérieur de Dieppe, le parc régional d'activités EuroChannel qui s'étend entre Neuville lès Dieppe et Martin Eglise est le site d'activités le plus récent de l'agglomération dieppoise. Il s'étend sur une superficie de 78 ha dont 20 ha restent à aménager (EuroChannel 2). La viabilisation d'une première tranche de près de 11 ha a démarré en août dernier.

Créé par l'agglomération Dieppe Maritime, le parc fait l'objet d'une extension qui a démarré cet été et qui va permettre de commercialiser environ 11 ha de nouveaux terrains. Le chantier est désormais en pleine activité et plusieurs compromis ont déjà été signés ou sont sur le point de l'être permettant ainsi l'accueil de nouvelles entreprises désireuses de profiter à la fois de la proximité des services et du bassin d'emploi de Dieppe, mais aussi d'un accès au terminal transmanche situé à seulement 5 minutes, la jonction étant directe entre la zone et l'avant port. L'agglomération Dieppe Maritime a missionné la Semad, société d'économie mixte locale pour assurer la conduite des études et le suivi global du projet. Seine-Maritime Expansion assurera aux côtés de Dieppe Maritime et de la Semad la promotion de cette nouvelle offre foncière dans le contexte de développement des grands chantiers dont les éoliennes off shore qui pourraient générer des besoins d'implantation de sous traitants sur l'agglomération.



Contact : Xavier Prévotat - 06 83 92 26 90  
xavier.prevotat@sme76.fr

**Le Pôle Entreprises des Hautes Falaises Une interface unique dans l'animation économique du territoire**

Le 6 octobre dernier, à Fécamp, le Pôle Entreprises, en partenariat avec Seinari, a organisé, dans le cadre de son Assemblée Générale, une réunion à l'attention des chefs d'entreprises et de leurs conseils : L'innovation à la portée de tous

Étaient présents à la tribune les élus du Pôle entreprises, Mme Estelle Grelier, Présidente de la Communauté de communes de Fécamp, M. Bertrand Duboys Fresney, Président de la Cci de Fécamp-Bolbec, M. Vincent Durozey, Président du Medef des Hautes Falaises et M. Yann-Yves Le Goffic, directeur de Seine-Maritime Expansion qui représentait M. Patrick Jeanne, Président de Seine-Maritime Expansion et maire de Fécamp. A été mis en avant ce guichet unique regroupant les quatre structures, et qui permet de croiser les savoir faire

et d'apporter une réponse réactive aux demandes des entreprises.

L'objectif de la réunion était de présenter l'innovation, ainsi que l'évolution des compétences des salariés, comme le moteur du développement des PME/PMI : des représentants de Seinari, d'Oseo, de la Direccte et d'Opcalia ont présenté les différentes aides, puis trois chefs d'entreprise sont venus témoigner : M. Patrick Coquelet de la société Polytechs, M. Jean-François Debieu, de l'Atelier du phare et M. Dominique Ledun, de la société Isorol. Le cocktail qui a suivi a permis



aux 80 participants de continuer par des discussions animées.

Contact : Catherine Cornillot - 06 83 92 27 12  
catherine.cornillot@sme76.fr

BIENVENUE A...



Isabelle Darmais a rejoint l'équipe de SME au mois de novembre, au sein du pôle ressources. Dotée d'une sérieuse expérience en agence de développement et titulaire de deux diplômes en langues et en bureautique, elle a en charge la veille, la gestion de l'information au travers des nouveaux outils de l'agence (extranet, CRM) et la communication.

Contact : Isabelle Darmais  
isabelle.darmois@sme76.fr



**Vous êtes une entreprise...**

Nous vous accompagnons dans tout projet de développement d'entreprise en Seine-Maritime : recherche de terrains, de solutions immobilières, interface avec les collectivités, ingénierie des aides à l'investissement, à l'emploi et à l'innovation. Nos services sont confidentiels et gratuits.

**Vous êtes une collectivité...**

Un accompagnement au plus près du territoire. Depuis plus de quarante ans, nous réalisons vos diagnostics territoriaux et appuyons vos projets de zones d'activités ou d'immobilier d'entreprises en maîtrise d'ouvrage publique.

02 35 82 20 20  
www.sme76.fr